

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.41, общей площадью 690,6 кв.м (лот № 3)

26 июля 2011 г.

Время начала аукциона: 15 час. 26 мин.

Время окончания: 16 час. 10 мин.

Место проведения аукциона - г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1
(управление муниципальным имуществом г.Владимира)

Организатор аукциона - Управление муниципальным имуществом г.Владимира

Предмет аукциона: Лот № 3. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.41, площадью 690,6 кв.м.

Целевое назначение: осуществление торговой деятельности.

Срок действия договора аренды – с 01.08.2011 по 01.08.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 2 963 786,77 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора ежегодно перечислять Владимирскому городскому Фонду социальной поддержки населения денежные средства в размере 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей путем ежемесячных платежей равными долями на расчетный счет Фонда и в пятидневный срок с момента перечисления предоставлять Арендодателю подтверждающие документы.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 300 000 (Триста тысяч) руб.

Шаг аукциона – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.05.2010 № 355-р (в редакции распоряжения УМИ г.Владимира от 23.05.2011 № 457-р и от 25.07.2011 № 777-р)

На заседании присутствуют:

Заместитель председателя Комиссии

Лантева С.Н. – заместитель начальника управления, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом;

Члены аукционной комиссии:

Алексеева И.Н. – заместитель начальника управления, заведующий юридическим отделом управления.

Секретарь аукционной комиссии:

Сафина Н.В. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Алексеевой И.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 26.07.2011 к участию в аукционе по лоту № 3 допущены следующие лица:

- ООО «Амбитус» (ОГРН 1043301807625, г.Владимир, ул.Мостостроевская, д.2-а)

- ЗАО «ТАНДЕР» (ОГРН 1022301598549, г.Владимир, ул.Вокзальная, д.3)

На аукционе присутствуют:

1. ООО «Амбитус» - рег. № участника аукциона - 202 ;

2. ЗАО «ТАНДЕР» - рег. № участника аукциона - 703 .

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона»

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 202 :

ООО «Амбитус»

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона

г.Владимир, ул.Мостостроевская, д.2-а

место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 8 010 000 (Восемь миллионов десять тысяч) руб.

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 703 :

ЗАО «ТАНДЕР»

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона

г.Владимир, ул.Вокзальная, д.3

место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 7 125 000 (Семь миллионов сто двадцать пять тысяч) руб.

Победителем аукциона признан участник № 202 :

ООО «Амбитус»

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона

г.Владимир, ул.Мостостроевская, д.2-а

место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды нежилых помещений, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.41, общей площадью 690,6 кв.м, должен быть подписан Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не позднее 5 дней со дня проведения аукциона.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Настоящий протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Члены комиссии: _____ С.Н. Лаптева

_____ И.Н. Алексеева

Секретарь комиссии: _____ Н.В. Сафина

Победитель аукциона: _____ А.В. Дубинин